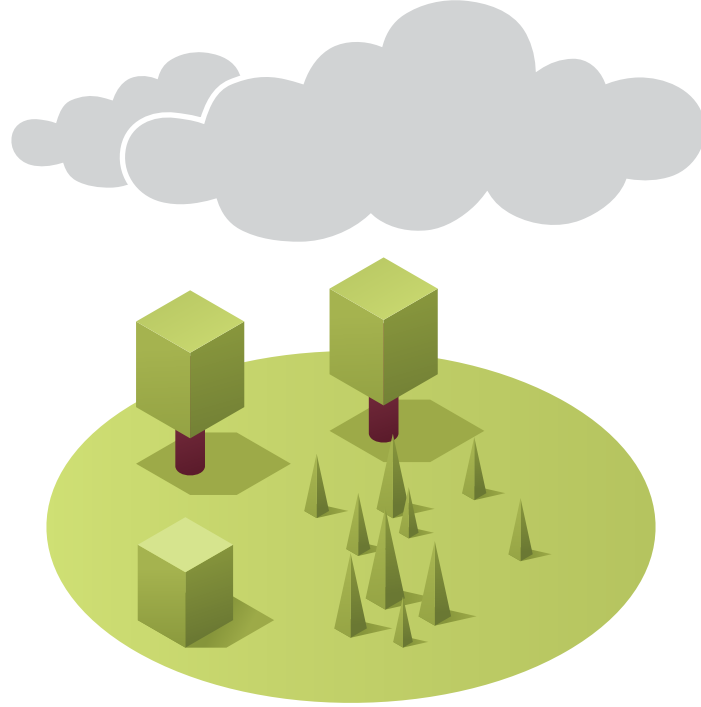
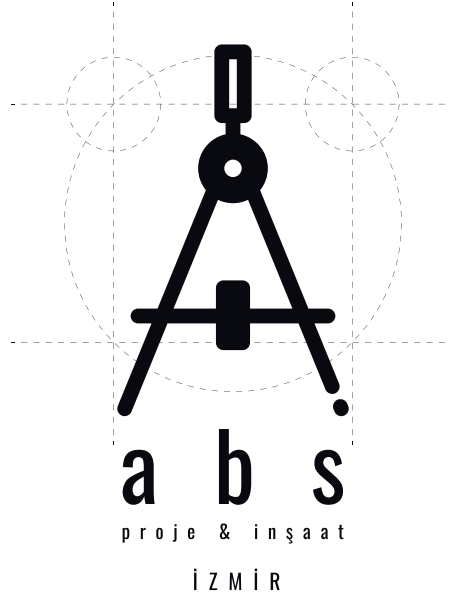
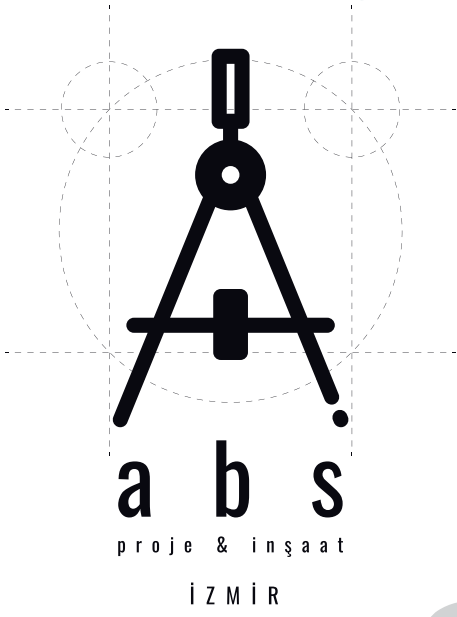


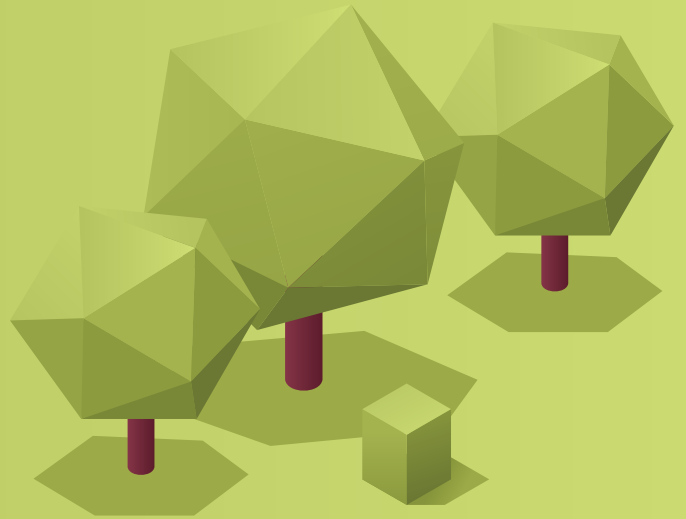


● **Abs Proje Tic. İnş. Ltd. Şti.** Şaireşref Bulvarı No:30
Daire:11 **Çankaya/İzmir** ● +90 232 **482 00 88** ● +90 232 **482 20 82**
● **info@absproje.com** ● **www.absproje.com**

kentsel dönüşüm hakkında her şey



kentsel dönüşüm
hakkında
A'dan Z'ye çözüm!



Kentsel Dönüşüm Hakkında Her Şey

İsimli kitapçık, ülkemizde -Kentsel Dönüşüm- ile ilgili bilinmesi gerekenleri ve doğru bilinen yanlışları mülk sahiplerine en sade ve anlaşılabilir bir şekilde anlatmak ve kentsel dönüşümde yaşanan en büyük problem olan bilgilendirme eksikliğini gidermek amacı ile Erkanlı Yapı ve Yatırım A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

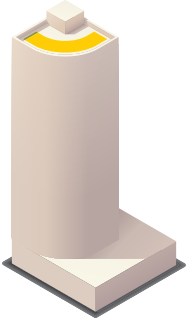
“Kentsel Dönüşüm Hakkında Her Şey” kitapçığı hazırlanırken, mülk sahiplerinin A’dan Z’ye ihtiyaç duyacağı pek çok önemli konuda başucu kitabı olarak kullanabilecekleri şekilde hazırlanmasına azami önem verilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığından bilgilerini edindiğimiz yol gösterici bu çalışmanın tüm mülk sahiplerine faydalı olmasını dileriz.



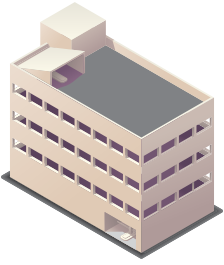
kentsel dönüşüm hakkında her şey

kentsel dönüşüm hakkında bilinmesi gereken genel tanımlamalar



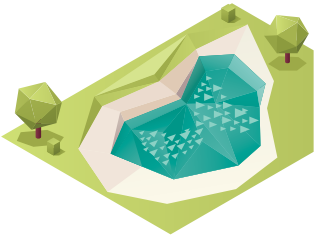
bakanlık

Çevre ve Şehircilik Bakanlığını,



idare

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeleri, bu sınırlar dışında İl Özel İdarelerini, büyükşehirlerde büyükşehir belediyelerini ve Bakanlık tarafından yetkilendirilmesi hâlinde büyükşehir belediyesi sınırları içindeki ilçe belediyelerini,



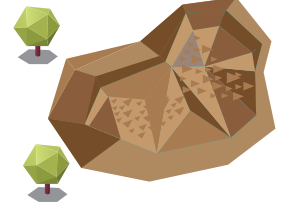
rezerv yapı planı

Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere, TOKİ'nin veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen, Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınarak Bakanlıkça belirlenen alanları,

kentsel dönüşüm hakkında bilinmesi gereken genel tanımlamalar

riskli alan

Zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Bakanlık veya İdare tarafından Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının görüşü de alınarak belirlenen ve Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca kararlaştırılan alanı,



riskli yapı

Riskli alan içinde veya dışında olup ekonomik ömrünü tamamlamış olan ya da yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıdığı ilmi ve teknik verilere dayanılarak tespit edilen yapıyı,



TOKİ

Toplu Konut İdaresi Başkanlığını, ifade eder.



6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun'un çıkarılmasının temel amacı nedir?



Kanun,

afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların tespit edilmesi ve böylece, söz konusu alanlar ile riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat kurallarına ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini oluşturmak için, iyileştirme, tasfiye ve yenilemelerde bulunulması maksadıyla çıkarılmış olup,

neticede nihai hedef,

herhangi bir afet neticesinde bir daha can kaybı yaşanmamasının sağlanması ve kentlerin sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerine dönüştürülmesidir.



Türkiye’de yaklaşık kaç konut bulunuyor ve bu konutların ne kadarının kentsel dönüşüm kapsamında yıkılması ve yenilenmesi gerekiyor?

Türkiye’de yaklaşık **19 milyon** konut bulunmaktadır.

Bu konutlardan 1999 depreminden sonra yapılan **5 milyon** konutun iyi durumda olduğu değerlendirilmekte olup,  bu değerlendirmeye göre,

14 milyon konutun afet riski yönünden incelenmesi gerekmektedir.

Deprem tasarımı ve malzeme dayanımı yetersiz olan yapılar ile mühendislik hizmeti almadan kaçak olarak inşa edilen yapılar gözetildiğinde, ülkemizdeki toplam yapı stokunun yaklaşık

%% 40’ının (6-7 milyon konut)

yenilenmesinin veya güçlendirilmesinin gerektiği tahmin edilmektedir.



kentsel dönüşüm hakkında her şey

Ruhsatsız binaların 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi mümkün müdür?



Herhangi bir bina için
6306 sayılı Kanun kapsamında



risk tespiti yapılabilmesi ve Kanun kapsamındaki haklardan yararlanabilmesi için, binanın ruhsatlı olması gibi bir zorunluluk **bulunmamakta** olup,

arsa üzerindeki binanın

ruhsatsız da olsa

arsa sahibine ait olması yeterlidir.





Birinci derecede deprem bölgesinde olmayan binalar veya eski binalar, Kanun'dan faydalanabilecek mi?



Binanın bulunduğu yere, yaşına,
deprem bölgesine bakılmaksızın,

“**riskli**”

olarak tespit edilen bütün binalar
Kanun hükümlerinden faydalanabilecektir.



kentsel dönüşüm hakkında her şey

Riskli bina üzerinde ipotek var ise bina yıktırılabilir mi ve ipotegin durumu ne olur?



Kanun'a göre, riskli binaların sicilinde bulunan aynı ve şahsi haklar ile temlik hakkını kısıtlayan veya yasaklayan her türlü şerh (mesela ipotek hakkı),



riskli bina yıktırıldıktan sonra



hisseler üzerinde devam edecektir.

üzerinde ipotek olması
riskli binaların yıktırılmasına

Bu yüzden,

engel teşkil etmeyecektir.



Kanunda geçen 2/3 çoğunluk maliklerin sayısının 2/3 çoğunluğu mudur?



sahip olunan hisseler oranında maliklerin **2/3** çoğunluğudur.



Yapılacak uygulamalar konusunda 2/3'lük çoğunluk sağlanamaz ise ne olacak?

Maliklere yapılacak tebligatı  takip eden **30 gün içinde** en az **2/3** çoğunluk ile anlaşma sağlanamaması halinde, **Bakanlık, TOKİ veya belediyeler tarafından** acele kamulaştırma yapılabilecektir.



kentsel dönüşüm hakkında her şey

Malikler için kaç ay ve ne kadar kira yardımı yapılacak?



Malikler için **2013 yılında** ödenecek kira yardımı miktarı
nüfusu **4.000.000'dan fazla olan** illerde



650 TL'dir.

Aylık kira bedeli, her yıl **Türkiye İstatistik Kurumu** tarafından
Tüketici Fiyatları Endeksi oranında güncellenecektir.

Kira yardımının süresi

azami



aydır.



Kiracılar Kanun hükümlerinden faydalanabilecek mi?

Kanun kapsamında
kiracılara taşınma masrafları dikkate alınarak



bir defaya mahsus olmak üzere
kira yardımı yapılabilir.

Kiracıların konut satın almak istemeleri halinde



Bakanlık ile protokol imzalayan bankalardan alınacak kredilere
faiz desteği verilebilecektir.

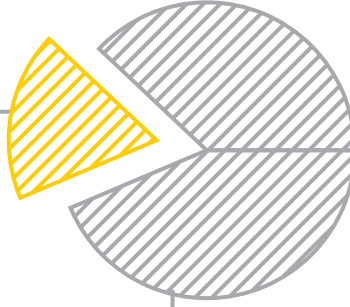


kentsel dönüşüm hakkında her şey

Bağımsız bölümü hisseli olan malikler kira yardımı talebinde bulunabilirler mi?



✓ evet
bulunabilirler,

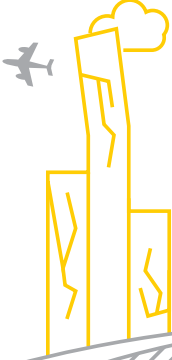


ancak kira yardımından
hisseleri oranında
faydalanırlar.



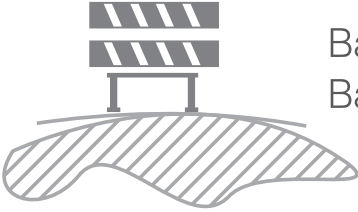
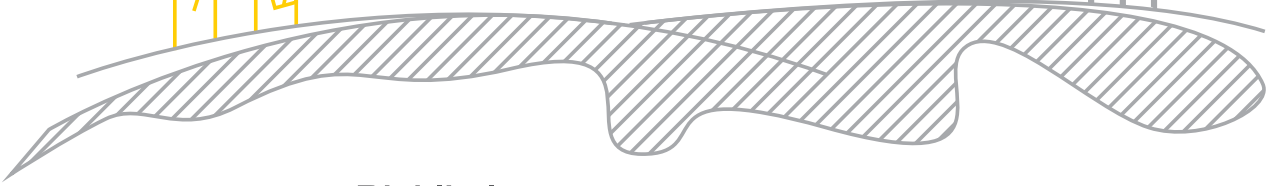


Riskli yapılar, riskli alanlar ve rezerv yapı alanları nasıl belirlenecek?



Riskli yapılar,

- Bakanlıkça,
- Bakanlıkça lisanslandırılan kurum ve kuruluşlarca,
- Belediyelerce ve
- İl Özel İdarelerince belirlenebilir.



Riskli alan,

Bakanlık veya İdare tarafından tespit edilecek ve Bakanlar Kurulunca kararlaştırılacaktır.



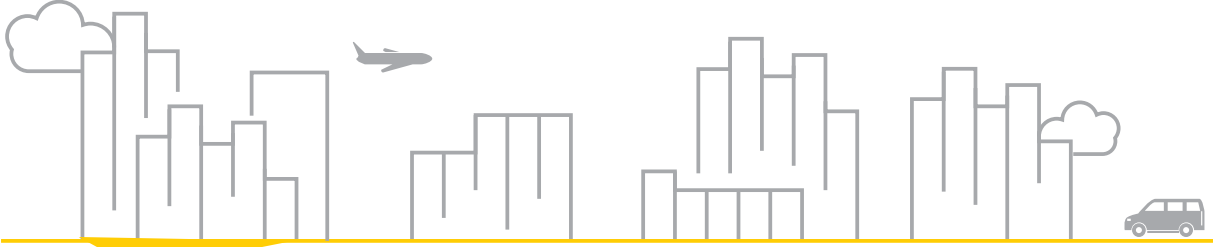
Rezerv yapı alanları ise

Bakanlıkça belirlenecektir.



kentsel dönüşüm hakkında her şey

Riskli alan olarak belirlenen bölgede ayrıca riskli yapı tespiti yapılacak mı?



Zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle
can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan herhangi bir alan

“riskli alan”
olarak tespit edilmiş ise,

bu alanda yer alan yapıların tek tek riskli olup olmadığının
ayrıca tespitine gerek
bulunmamaktadır.



6306 sayılı Kanun'un "Tanımlar" kısmında "riskli alan" tanımlanırken, "Uygulama" kısmında sadece "riskli yapıların tespiti"nin nasıl olacağı belirtilmektedir. Dolayısıyla, öncelikle "riskli alan"lar belirlenip sonra "riskli yapı"ların tespiti mi yapılacak, yoksa yapı maliklerinin yapılarının riskli olup olmadığını tespit edecekleri dönemde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri alan tespitlerini mi yapacak?

Öncelik sonralık kıstasına tabi olmaksızın **6306** sayılı Kanun uyarınca
“**riskli alan**” ve “**riskli yapı**”
tespit çalışmaları ayrı ayrı yürütülebilir.



Daha geniş bir alanda uygulama yapılmak isteniliyor ise
“**riskli alan**”
tespit çalışması yapılabileceği gibi,
bir binanın malikleri de binalarının risklilik durumunu tespit ettirerek
sadece kendi binalarına yönelik uygulama yapabilirler.



kentsel dönüşüm hakkında her şey

Oturduğum binanın riskli olduğunu düşünüyorum ancak 2/3 çoğunluk bana katılmıyor. Bina durumunun tespiti için ne yapabilirim?



6306 sayılı



Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun

madde 3

“(1) Riskli yapıların tespiti, Bakanlıkça hazırlanacak yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde masrafları kendilerine ait olmak üzere, öncelikle yapı malikleri veya kanuni temsilcileri tarafından, Bakanlıkça lisanslandırılan kurum ve kuruluşlara yaptırılır ve sonuç Bakanlığa veya İdareye bildirilir.”

6306 sayılı



Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un Uygulama Yönetmeliği

madde 7

“Öncelikle yapı malikleri veya kanuni temsilcileri tarafından, masrafları kendilerine ait olmak üzere yaptırılır. Maliklerce yapılacak riskli yapı tespiti talebi, tapu belgesinin ve kimlik belgesinin fotokopisi ile yapılır.”

➤➤ Kısaca herhangi bir malik tespit isteyebilecektir.



Oturduğum binanın riskli olduğuna dair tespit raporu alındı. Raporun doğru olmadığını düşünmem halinde başvurabileceğim yollar nelerdir?

6306 sayılı

Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi
Hakkında Kanun'un Uygulama Yönetmeliği



“

Riskli yapı tespitine karşı malikler veya kanuni temsilcilerince



on beş gün içinde

riskli yapının bulunduğu yerdeki Müdürlüğe verilecek
bir dilekçe ile itiraz edilebilir.

”



kentsel dönüşüm hakkında her şey

Binanın bulunduğu alan riskli alan olarak belirlendi ancak binam yeni ve sağlam. Kentsel dönüşüm projesine dahil edilecek mi?



Riskli alanda risksiz bina bulunması halinde, bu binalar uygulama dışı tutulabilecektir.

Böyle bir durumda, risksiz binanın bulunduğu alan ifraz edilebilecek, ifraz imkanı yok ise maliklerin anlaşması halinde binanın halihazır durumu korunabilecektir.

Ancak, uygulama bütünlüğü bakımından gerekmesi halinde, risksiz binalar, malikleri ile yapılacak anlaşmalar çerçevesinde



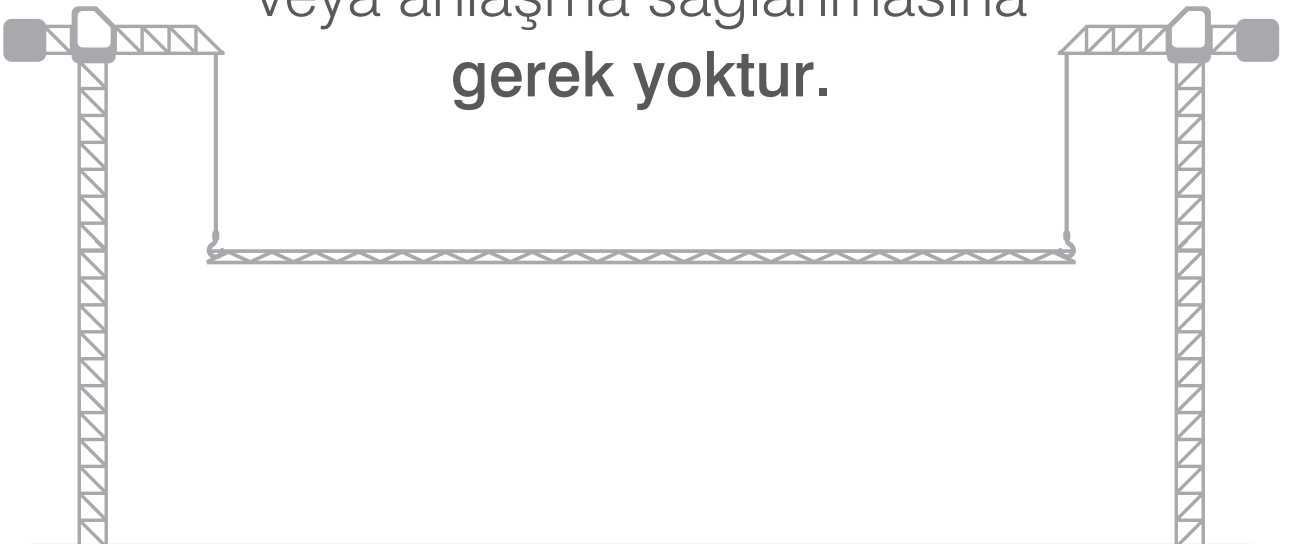
yıkılabilecektir.



Riskli binanın yıktırılması için maliklerce bir karar alınması gerekir mi?

➤➤ Riskli olarak tespit edilen ➤➤
ve itiraz süreci sonunda
➤➤ riskli olduğu kesinleşen binaların ➤➤
yıkıtılması Kanun'un
emredici hükmüdür.

Yıkım konusunda
maliklerce herhangi bir karar alınmasına
veya anlaşma sağlanmasına
gerek yoktur.



Riskli yapıları tahliye etme süresi ne kadardır?



6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un madde **5/3** ve **5/4**'te şöyle denilmektedir;

“ Uygulamaya başlanmadan önce, riskli yapıların yıktırılması için, bu yapıların maliklerine altmış günden az olmamak üzere süre verilir. ”

Ancak; yönetmelikte yapılan düzenlemelerle: >>

Yeni
8. madde
ile;

Riskli yapılarda malikler anlaşma sağlamış ve taşınmaz tahliye edilmiş ise artık **60 günün sonu beklenmeyecek** ve maliklerin yazılı muvafakatı, elektrik, su, doğalgaz vb. hizmetlerin kapatıldığı belgelenmek kaydı ile **6 gün içerisinde** yıkım ruhsatı belediyelerce verilecektir.



belediyeler riskli yapıların yıkılıp yıkılmadığını kontrol edecek ve bu şekilde yıkımı yapılmayan ve geciktirilen yerlerde yıkım hızlıca gerçekleştirilecektir.





Riskli binayı tahliye etmeyen malikler veya kiracılar hakkında ne yapılabilir?



Riskli binanın yıktırılması için maliklere verilen süreler içerisinde riskli binayı tahliye etmeyen malik veya kiracılar

**İstanbul, İzmir ve Bursa’da
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüklerine,
diğer illerde ise
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine
bildirilir.**

Riskli yapıların tespiti, tahliyesi ve yıktırma iş ve işlemlerini engelleyenler hakkında,
işlenen fiil ve halin durumuna göre 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı
Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri uyarınca
Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulur.



kentsel dönüşüm hakkında her şey

2/3'lük çoğunluk ile alınan karara katılmayanların hisseleri ne olacak?



2/3'lük çoğunluk

ile alınacak karara katılmayanların bağımsız bölümlerine ilişkin arsa payları rayiç değerlerinden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara **açık artırma** usulü ile satılacak.



Paydaşlara satış olmaz ise bu paylar, Bakanlıkça satın alınacak ve **2/3 çoğunluk ile alınan karar** uyarınca değerlendirilecektir.

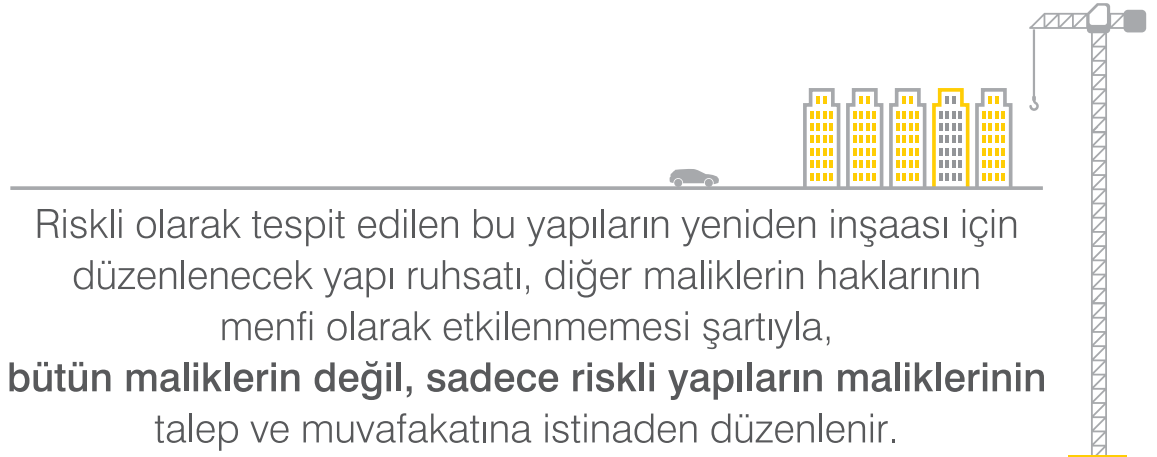


Bir parselde birden fazla yapı bulunması ve bu yapılardan bazılarının riskli yapı olarak tespit edilmiş olması halinde ne yapılacaktır?

İlgili tapu müdürlüğünce,
parsel üzerinde bulunan bütün yapıların değil,
sadece riskli olarak tespit edilen yapıların tapu kütüğüne



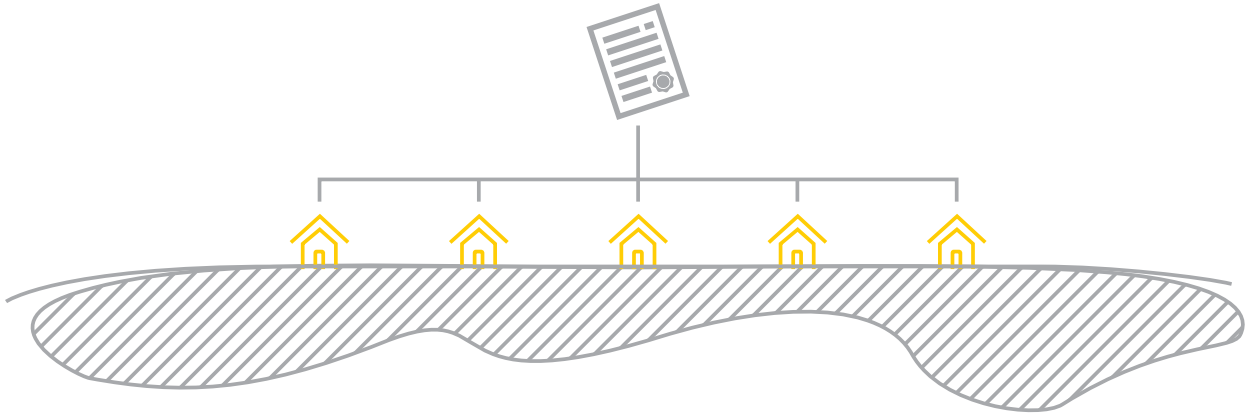
belirtmesi işlenir.



Riskli olarak tespit edilen bu yapıların yeniden inşaatı için
düzenlenecek yapı ruhsatı, diğer maliklerin haklarının
menfi olarak etkilenmemesi şartıyla,
bütün maliklerin değil, sadece riskli yapıların maliklerinin
talep ve muvafakatına istinaden düzenlenir.



Parselde birden fazla yapı olması ve tapuda bağımsız bölümlerin belli olmaması halinde (arsa paylı tapular), parseldeki tüm yapıların tespitinin arsa maliklerinden herhangi birinin talebine istinaden yapılması mümkün mü?



Arsa paylı tapunun söz konusu olduğu hallerde arsa maliklerinden herhangi birinin arsa üzerinde bulunan yapıların tamamının riskli yapı tespitini yaptırması

söz konusu değildir.

Arsa maliklerinin fiilen hak sahibi oldukları bina için riskli bina tespit talebinde bulunabilecekleri değerlendirilmektedir (işgalciler bu kapsamda değerlendirilemez).



Adres bilgilerine ulaşamayan maliklere ve ikameti yurt dışında görünen maliklere ne şekilde tebligat yapılacaktır?

6306 sayılı

Kanun kapsamında yapılan tebligatların Tapu Müdürlüklerince öncelikle adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde belirtilen adreslere yapılması gerekmektedir.



Adrese dayalı nüfus kayıt sisteminden maliklerin adres bilgilerine ulaşamaması halinde öncelikle adres bilgilerinin bulunabileceği kurum ve kuruluşlardan adresin temini yoluna gidilmesi, yine sonuç alınamazsa

7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 28 ve 29'uncu maddelerine göre

ilanen tebligat yapılması gerekmektedir.

İkametleri yurt dışında görünenlere yapılacak tebligatlar, Tapu Müdürlüklerince

7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 25, 25/a, 26 ve 27'nci maddeleri

doğrultusunda yapılacaktır.



kentsel dönüşüm hakkında her şey

Kentsel dönüşüm konusunda devletin bankalar üzerinden sağladığı bir kredi desteği var mı?



Afet riski altındaki yapıların dönüştürülmesini öngören

6306 sayılı

Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un kapsamında;



Konutlarını/işyerlerini **yeniden inşa** etmek isteyen hak sahiplerine,
konutlarını/işyerlerini **güçlendirmek** isteyen hak sahiplerine,



bireysel işyeri riskli yapı olan ve
farklı işyeri almak isteyen işyeri maliklerine cazip faiz oranları ve
vadelerle kredi imkanı sağlanmaktadır.



Kentsel Dönüşüm Kredisi kullanmanın şartları nelerdir?

Kentsel Dönüşüm Kredisi'nden faydalanabilmek için;



1 Gayrimenkulün “**Riskli Alan**”da bulunması ve riskli alan içinde yer almamakla birlikte gayrimenkulün “**Riskli Yapı**” olduğu teknik raporlarla tespit edilmiş olması gerekmektedir.



2 Bakanlıkça yetkilendirilen firmalardan temin edilmiş yenilenecek veya güçlendirilecek yapılarına ait “**Risk Raporu**” veya riskli alan da yer alan gayrimenkuller için ilgili “**Belediyeden Temin Edilmiş Resmi Belge**” alınması gerekmektedir. Risk Raporu’nun veya riskli alanda yer aldığını gösterir resmi belgenin maliklerden biri tarafından temin edilmesi diğer kat maliklerinin faiz desteğinden faydalanması için yeterli olacaktır.



3 Faiz desteğinden faydalanılabilmesi için kat maliklerinin asgari 2/3'ünün malikler kurulu kararı olarak, müteahhit ile aralarında sözleşme imzalamaları gerekmektedir.



● Önemli Not

Bireysel işyeri nitelikli gayrimenkulü riskli alanda bulunan veya riskli yapı olarak ilan edilen hak sahibi mevcut gayrimenkulünü yeniden yapmak dışında farklı bir işyerini satın almak istemesi halinde Bakanlıkça sağlanan faiz desteğinden faydalanabilecektir.

* Bakanlıkça, kentsel dönüşüm kapsamında kullanılacak konut yapım ve güçlendirme kredilerinde yıllık **%4**, İşyeri Yapım / Farklı Bireysel İşyeri Alım Kredileri'nde **%3** faiz desteği sağlanmaktadır.

* * Kentsel Dönüşüm Kredileri'nde BSMV muafiyeti uygulanmaktadır.



Hangi bankalardan Kentsel Dönüşüm Kredisi kullanılabilir?

6306 sayılı

“ Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ”

kapsamında hak sahiplerince bankalardan kullanılacak kredilerde sağlanacak faiz desteğine ilişkin Bakanlığımız ile protokol imzalayan bankalar aşağıda sıralanmıştır:

- | | | | |
|--------------------|---|-----------------|---|
| İş Bankası | □ | Türkiye Finans | □ |
| Denizbank | □ | Kuveyt Türk | □ |
| Akbank | □ | Bank Asya | □ |
| Halkbank | □ | TEB | □ |
| Yapı Kredi Bankası | □ | Ziraat Bankası | □ |
| Vakıfbank | □ | Finansbank | □ |
| Garanti Bankası | □ | ING Bank | □ |
| Şekerbank | □ | Alternatif Bank | □ |
| | | Albaraka Türk | □ |



kentsel dönüşüm hakkında her şey

Faiz desteği kredi bitimine kadar devam edecek mi?



Faiz desteği, kredi süresince devam edecektir. Ancak, hak sahipleri tarafından **geri ödemesi yapılmayan krediler için** faiz desteği ödemeleri durdurulacaktır.

Konut için bankalardan ne kadar ve kaç yıl vadeli kredi kullanılabilir?



Bağımsız bölüm başına en fazla **100.000 TL** kredi kullanılabilir. Kredi geri ödemeleri, 2 yıl anapara geri ödemesiz ve **10 yıl vadeli** olarak gerçekleşecektir.

İşyeri için bankalardan ne kadar ve kaç yıl vadeli kredi kullanılabilir?



Bağımsız bölüm başına en fazla **100.000 TL** kredi kullanılabilir. Kredi geri ödemeleri, 2 yıl anapara geri ödemesiz ve **7 yıl vadeli** olarak gerçekleşecektir.

Birden fazla konutu veya işyeri olanlar ne kadar kredi kullanabilir?



Birden fazla konutu veya işyeri olanlar adına faiz desteği sağlanacak toplam kredi tutarı **500.000 TL'yi geçemez.**



Malikler tarafından 6306 sayılı Kanun kapsamındaki “Riskli Yapı Tespit işlemi”ne veya “yıkım kararı”na karşı dava açılması halinde süreç nasıl işleyecektir?

6306 sayılı Kanun’a göre

“Riskli Yapı Tespit İşlemi”ne karşı,
bu işlemin tebliği tarihinden itibaren



**30 gün
içinde**

idari yargı merciinde dava açılması mümkün ise de,
bu davalarda yürütmenin durdurulmasına karar verilemeyeceğinden,

“Riskli Yapı Tespit İşlemi”ne veya “Yıkım İşlemi”ne

karşı dava açılması halinde dahi
riskli yapının yıktırılmasına ilişkin süreç devam edecektir.



kentsel dönüşüm hakkında her şey

6306 sayılı Kanun kapsamında alınmaması gereken harç ve ücretler var mıdır? Bu harç ve ücretler nelerdir?



Riskli alanlarda gerçek kişiler veya özel hukuk tüzel kişilerin, ilgili kurum adına değil de kendi adlarına uygulamada bulunulması halinde, riskli alanlardaki yapıların mevcut alanları için daha önce belediyelerce alınan harç ve ücretlere ilave olarak, sadece kullanım maksadı değişiklikleri ile yapı alanındaki artışlar için hesaplanan harç ve ücret farkları alınır.

6306 sayılı Kanun’a ilişkin olarak “**alınmaması gereken**” harç, vergi ve ücretler şunlardır.

- **1)** 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanunu’nun 38’inci maddesi uyarınca alınan noter harçları.
- **2)** Harçlar Kanunu’nun 57’nci maddesi (4 sayılı tarife) uyarınca alınan tapu ve kadastro harçları.

- **3)** 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79'uncu, 80'inci, 84'üncü ve Ek 1'inci maddesi uyarınca belediyelerce alınan harçlar.
- **4)** 1/7/1964 tarihli ve 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu uyarınca damga vergisine tâbi kâğıtlar sebebiyle alınan damga vergisi.
- **5)** 8/6/1959 tarihli ve 7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu uyarınca alınan veraset ve intikal vergisi.
- **6)** Kurum ve kuruluşlarca döner sermaye ücreti adı altında alınan bütün ücretler; Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86'ncı, 87'nci, 88'inci ve 97'nci maddeleri ile 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21'inci ve 23'üncü maddeleri uyarınca alınan her türlü ücret ve riskli olarak tespit edilen binaya ilişkin olarak 1/7/1993 tarihli ve 21624 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Otopark Yönetmeliği uyarınca alınanlar da dahil olmak üzere, belediye meclisi kararı ile belirlenen ve alınan her türlü ücret.
- **7)** Kullanılacak kredilerden dolayı lehe alınacak paralar sebebiyle 13/7/1956 tarihli ve 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu uyarınca alınması gereken banka ve sigorta muameleleri vergisi.



kentsel dönüşüm hakkında her şey

kentsel dönüşümün avantajları nelerdir?



kentsel dönüşüm hakkında her şey

kentsel dönüşümün avantajları nelerdir?





This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

